



AUSSTATTUNGSLISTE

DACHGESCHOSS

PROJEKTE 2021/22
1170 WIEN

FASSUNG VON FRÜHJAHR 2022

schlüsselfertig

01 SANITÄRAUSSTATTUNG

WOHNUNGEN AUSSTATTUNGSLISTE PROJEKTE 1170 WIEN

SAN



ARMATUREN			
Waschtisch	VALLONE	Waschtischauslauf zur Wandmontage aus Messing mit matt-schwarzer Oberfläche	NOYA 01
Waschtisch	VALLONE	Einhebel-Waschbeckenmischer aus Messing mit matt-schwarzer Oberfläche	NOYA 08
Dusche	VALLONE	Aufputz-Set bestehend aus Gehäuse, Blende und Griff 2-Wege-Umsteller	NOYA 07
Dusche	VALLONE	Handbrause-Set mit Schlauch und Wandhalterung, matt-schwarzer Oberfläche.	NOYA 13
Dusche	VALLONE	Set aus Brausearm zur Wandmontage & Duschkopf in matt-schwarzer Oberfläche.	NOYA 20
WEISSWAREN			
WC	VALLONE	Wandhängendes Tiefspül-WC, spülrandlos, Keramik weiß matt	VAO WC
WC SITZ	VALLONE	WC-Sitz im „Slim-Design“, Soft-Close, weiß matt.	VAO WC SEAT

VALLONE NERO SCHWARZE DESIGN- ARMATUREN FÜR DAS GESAMTE BAD

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

Handgefertigt in Norditalien



ABBILDUNGEN



Waschtisch:

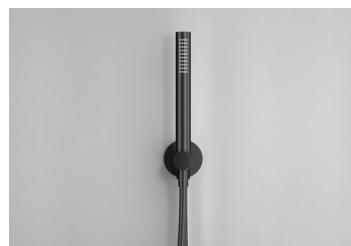
ONE UP

Waschtischunterschrank mit 1-2 großer Schubladen und 1 internem Schubfach
Korpus: OW [weiß matt] |
Front: FG. 01 BIANCO STATUARIO
VENATO SOFT TOUCH/ MATT

Waschbecken:

SQUARE SOLO

Waschtischplatte aus Mineralmarmo® mit integriertem Waschbecken SQUARE



WOHNRÄUME/ZIMMER/
WOHNKÜCHEWEITZER PARKETT;
FEINSTEINZEUG GRAU

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

Boden:

BAUWERK od. gleichwertig

Dachgeschoss: DIELEN VILLAPARK 2100 X 190 X 9.5 mm

Holz: Eiche - Farbe: Mandorla - naturgeölt - tief gebürstet

Decken&Wände:

vernetzen, vollflächig gespachtelt mit Dispersionsfarbe

Decke in weiss

Wände in hellgrau [Farbe blackened]

TERRASSE: WPC
(OBEN)**Terrasse:**

Massivdielen auf ALU Unterkonstruktion

Bodenbeläge WPC rauchweiß

23x138x300

gebürstet - gepregt

1x Beleuchtung in einheitlicher Gestaltung

Geländer verzinkt Höhe 110 cm Lochblech

FLIESEN
BAD & WC



Calacatta Gold



Orobico Grey



Sahara Noir

L'ARGILLA
SERIE COLEOS

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

Hohe Abriebfestigkeit, fleckbeständig, frostbeständig, Naturale R9, Wandfliese, Bodenfliese

BAD:

Boden: Fliesen 60x60

Wände verflieset bis 240 grossformatig

Spiegel hinter Waschbecken flächenbündig
mit Beleuchtung

WC

WC Rückwand verflieset bis Spülkasten

Boden: Feinsteinzeug grau 60x60

Duschen:

Nurglasanlage mit schwarzen Profilen passend zu den
Armaturen

Gefällekeil mit Glasleiste im Boden versetzt



FIRMA CUULUU
BELEUCHTUNG
STIEGENHAUS

ÄNDERUNGEN IM GLEICHEN STAND MÖGLICH

EINBAULEUCHTEN:

Ceiling Light "Piiri 100 - Adjustable" (Black)
Leuchte für Deckeneinbaumontage, schwenkbar,
Durchmesser 100mm, Deckenausschnitt rund, 90-92mm
für Leuchtmittel LED PAR16 und LED Light-Engines
Ausführung in Leuchtenfarbe schwarz

LINIENLEUCHTEN:

Linear Light Profile "LinearPro" - 25x25mm (Black,
2.000mm) Aluminiumprofil für Aufbau- und Pendelmon-
tage, Länge 2.000mm, Profilquerschnitt quadratisch
25x25mm, für Linear-LED max. 28W/m
Ausführung in Pulverbeschichtung schwarz RAL9005

Linear Light Profile Cover "Flat Milky" - 25mm (2.000mm)
Opalglasabdeckung für Aluminiumprofile, PMMA schlagzäh,
für Profilquerschnitt Breite 25mm

VALLONE
IGNITE

SPIEGEL BÄDER

Rechteckiger Spiegel mit rückseitigem
Aluminiumrahmen | LED-Hintergrundbeleuchtung*
an allen vier Seiten | 4000 K neutralweiß
Aufhängung hochkant oder quer möglich





BKT

AUSSENWÄNDE

Neubau:
Ziegelmauerwerk Bestand;
Aussen Netz und Verputz
Innen verputzt und gemalt.
Dachgeschoss:
Neubau Holzriegelwände

WOHNUNGSTRENN- WÄNDE

Bei Leichtbauwänden
Zweischalige Gipskarton-Ständerwand, gespachtelt:
Metallprofilständer, ausgefacht mit Dämmmaterial doppelte Beplankung
beiderseits und einfache Platte zwischen den Profilen
sonst Mauerwerk im Bestand mit Vorsatzschale.

ZWISCHENWÄNDE LEICHT

Gipskartonständerwände gespachtelt und gemalt mit zwischenliegender
Mineralwollgedämmung
Bei Nassräumen mit imprägnierter Feuchtraumplatte.

GESCHOSSDECKE EBENE

Verbunddecke entsprechend den statischen Erfordernissen auf Dippel-
baum-Bestandsdecke;
Dämmung und schwimmender Betonestrich mit Isolierung



FENSTER & FENSTERTÜREN

HEROAL C50 HI

Wärme gedämmte Aluminium-Fassadenkonstruktion

HEROAL S77

Thermisch getrenntes ALU- Hebe-Schiebe-System pulverbeschichtet RAL 7016 anthrazitgrau ,

Luftdurchlässigkeit 4, Schlagregendichtheit 9A, Einbruchhemmung bis RC2=WK2 garantiert
Glas: Ug = 0,6W [m²K], 3-fach-Isolierverglasung 6ESG/14/6ESG/14/6ESG, Argon

Bei bodennahen Elementen ESG/ESG/ESG-Verglasung



BESCHATTUNG VERTIKAL NUR DG

RAFFSTORE IM DACHGESCHOSS:

RAFF-Z90 noval

Raffstore Z-90 noval mit ALU-Blende,

Lamellenfarbe: RAL 7021 feinstruktur

Distanzhalter und Schienenführung in Farbe: RAL 7021 feinstruktur

Angebunden an KNX

WOHNUNGSEINGANGSTÜREN NEU

Eingangstüren ALT WIEN

Feuerschutz Ei30 mit Zarge glatt

innen weiß. Aussen RAL Farbe

Komplett mit Spion, mit Namensschild Alu,

Sicherheitsbeschlag und Zylinder Rw 38dB



7



INNENTÜREN

DANA EUROBA WEISS

ZARGE DANA MODUL. Stumpf einerschlagen

Haustürdrückergarnitur, Aluminium schwarz matt

05 TR

TERRASSEN/ BALKONE

WOHNUNGEN AUSSTATTUNGSLISTE PROJEKTE 1170 WIEN



STROM

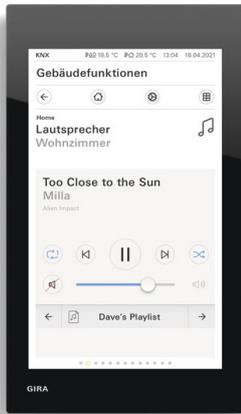
1 x Stromanschluss mit Schutzsteckdose
1 x Beleuchtung in einheitlicher Gestaltung

WASSER

1 x frostsicherer Wasseranschluß auf den Freiflächen

GARTEN

begrünter Garten im Innenhof im Eigentum der dazugehörigen Wohnungen. Zaun mit Eingangstüren verschliessbar.



GIRA KNX SMART HOME STECKDOSEN/SCHALTER, GIRA E2, ANTHRAZIT

Im Smart Home vernetzen Sie Licht, Jalousie, Heizung und sogar Ihre Haushaltsgeräte miteinander, um sie zentral zu steuern. Dabei profitieren Sie von großer Flexibilität: Steuern Sie Ihr Zuhause entweder per Smart-Home-Schalter, Sprachsteuerung oder über die digitale Bedienoberfläche der Gira Smart-Home-App. So haben Sie Ihr Zuhause jederzeit unter Kontrolle, egal ob bequem auf der Couch oder praktisch von unterwegs.

GIRA X1 SERVER:

App-Steuerung, Vernetzbar, Jalousiesteuerung, Lichtsteuerung, Stimmungslight, Heizungssteuerung, Mediensteuerung, Dimmen, Anwesenheitssimulation, Szenen-Steuerung, Sprachsteuerung



ZIMMER

- 2 Deckenauslässe gemäß Plan über Aus-bzw. Wechselschaltung
- 3 Schukosteckdosen [1 Doppelsteckdose]
- 1 Antennensteckdose Telekabel
- 1 Leerdose Internetkommunikation
- 1-2 Lichtauslässe Decke

WOHNKÜCHE

- 3 Deckenauslässe gemäß Plan über Aus-bzw. Wechselschaltung
- 3 Schukosteckdosen [2 Doppelsteckdose]
- 1 Antennensteckdose Telekabel
- 1 Leerdose Internetkommunikation
- 1 E-Herdanschluß
- 1 Geschirrspülersteckdose

BAD/WC

- 2 Deckenauslässe über Ausschalter
- 1 Wandauslass über Spiegel
- 1 Schukosteckdose mit Klappdeckel beim Waschtisch
- 1 Ventilator falls kein Fenster vorhanden ist

GEGENSPRECH- ANLAGE

- Gegensprechanlage mit Videofunktion
- inkl. 1 Bedienteile/Wohnung / Geschoss



HEIZUNGSSYSTEM

GEB + MAY + ROK

Luftwärmepumpe Firma OPEN ENERGY

Heizraum im Kellergeschoss mit Warmwasserversorgung und Zirkulationsleitung der Firma OPEN ENERGY

Eine Wärmepumpe erzeugt mittels Strom (open energy verwendet 100% Ökostrom) Wärme oder Kälte aus der Umgebung (Luft). Demnach zählt die erzeugte Wärme oder Kälte als eine „grüne“ und ökologisch-nachhaltige Energieerzeugung.

Die Außengeräte sind relativ leise, daher werden sie meistens auf dem Dach situiert. Die zentrale Warmwasserbereitung wird mit einer speziellen Hochtemperatur-Wärmepumpe hergestellt. Die Ausfallsicherheit wird mittels Elektroheizpatronen in den Pufferspeichern gewährleistet und sorgt im Notbetrieb für Warmwasserbereitung und Heizung.

Sommerbetrieb:

Die Fußbodenheizung in allen Geschossen kann im Sommer auch zur Temperierung verwendet werden und somit die Raumtemperatur um ca. 2-4 Grad zur Aussentemperatur abgesenkt werden.

In den Dachgeschossen wird durch einen gesonderten Kältepufferspeicher mit einem eigenem Abgang für Gebläseeinheiten (Fancoils) ein echter Kältebetrieb gewährleistet-dieser Betrieb trägt auch zur Enfeuchtung der Raumluft bei.

Winterbetrieb:

Im Winter wird die Fußbodenheizung bis maximal 40°C je nach Außentemperatur mittels Heizkurve geregelt gefahren. Die gesetzlich vorgeschriebene Mindestraumtemperatur gemäß ÖNORM und den geltenden Richtlinien wird dabei eingehalten, es kommt zu keiner Unterversorgung.

Fussbodenheizung + Handtuchheizung

Innengeräte mit Kühl-und Heizfunktion im Dachgeschoss & Neubau pro Zimmer 1 Gerät



AUSSENFASSADE

Malen der Fassade durch Abschlag von schadhaftem Verputz und netzen mit Neuverputzen, Restaurierung der Stuckaturen und Nachbildung der Beschädigungen, malen der Fassade zweifärbig mit Schattierungen der Stuckaturen.

HOFFASSADEN

Komplettsanierung der Hoffassade durch Abschlag von schadhaftem Verputz und Neuverputzen,
Malen der Fassade einfarbig. Schadhafte Verblechungen wurden getauscht. Fensterbänke aussen zur Gänze neu.

STIEGENHAUS

Sanierung Wände, Decken abhängen gem. Plan und Erfordernis ausmalen in grau
Stufen ausbessern und sanieren
Handlauf saniert und gemalt
Boden: Feinsteinzeug grau Keramik
Geländer gemalt

Beleuchtung einheitlich erneuert
Fenster neu Plastik, Farbe: weiss inkl. Fensterbank
Zementfliesen
Alle Türen und Fenster im Stiegenhaus neu & einheitliche Farbe
Leitungen eingestemmt oder in abgehängter Decke

LIFT

Neuerrichtung eines 675kg/8 Personenliftes
zweiseitige VSG Schachtumwehrung
Selbstfahrer Seilbetrieben 1,2 m/sec
Kabinengröße 110 x 140 cm

HAUSEINGANGSTÜR- PORTAL

Malen des Eingangsportals mit sanierter Holztüre
Schließanlage mit Sprech- und Türöffnerfunktion und BEGEH Karte
Kamerafunktion für GIRA Gegensprechanlage



BRIEFKÄSTEN

Hausbrieffachanlage im Hauseingangsbereich

KELLER

Kellerabteile befinden sich im Untergeschoss
Boden betoniert
Beleuchtung erneuert
Liftfahrt in den Keller
Stromzähler im Technikraum

RAUCHFANGKEHRER- STEG

Feuerverzinkt mit Brust-, Mittel- und Fusswehr
Der Weg des Rauchfangkehrers zu den Kaminen darf nicht behindert werden.

MÜLLRAUM

Müllraum befindet sich im Erdgeschoss
Lüftung, wenn nicht im freien, und Wasseranschluss vorhanden
Rutschfester Boden

FAHRRADRAUM

Fahrradraum ist im Keller mittels Lift barrierefrei erreichbar
Fahrrad anlehnen und Abstellvorrichtung vorhanden



ADDENDUM

DER PLANVERFASSER BEHÄLT SICH IM FALLE NEUER
TECHNI-
SCHER ERKENNTNISSE ODER AUCH IM SINNE EINER
WIRTSCHAFTLICHEN BAUWEISE ÄNDERUNGEN IN DER BAUAUS-
FÜHRUNG GEGENÜBER DER BAU-U. AUSSTATTUNGSBESCH-
REIBUNG VOR, JEDOCH MUSS MINDESTENS DIE URSPRÜNGLICH
AUSGESCHRIEBENE QUALITÄTSNORM ERREICHT WERDEN.