

# TOP 08

Neulerchenfelder Straße 80  
1160 Wien



Ausrichtung



3.OG



Lage



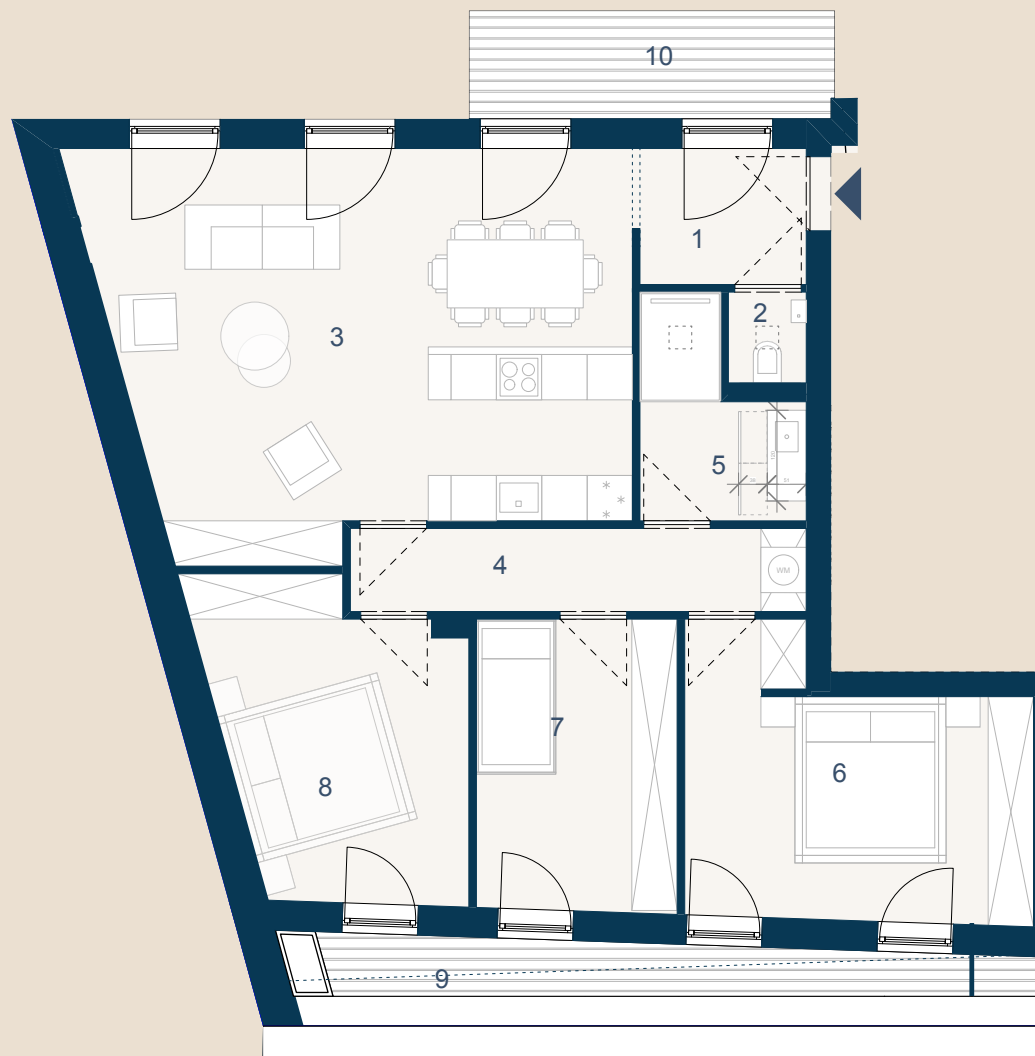
Flächenberechnung:

1	Vorraum	3	m <sup>2</sup>
2	WC	1	m <sup>2</sup>
3	Zimmer m. KG	35	m <sup>2</sup>
4	Vorraum	6	m <sup>2</sup>
5	Bad	4	m <sup>2</sup>
6	Zimmer	15	m <sup>2</sup>
7	Zimmer	10	m <sup>2</sup>
8	Zimmer	12	m <sup>2</sup>
9	Loggia	6	m <sup>2</sup>
10	Balkon	6	m <sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 89 m<sup>2</sup>  
Freifläche ca. 12 m<sup>2</sup>

Flächenmaße wurden ganzzahlig abgerundet.  
Nutzflächen lt. Ausführungsplan

## 3. Obergeschoss



KVIERREAL

