



WOHNEN BEIM ELTERLEINPLATZ

1170 WIEN
ROKITANSKYGASSE 6

TOP 32



DAS PROJEKT

In der Rokitanskygasse 6, im 17. Wiener Gemeindebezirk, wurden im Zuge der Altbausanierung 18 Regelgeschosswohnungen und 4 Dachgeschosswohnungen in ruhiger Lage im Herbst 2023 realisiert und fertiggestellt.

Aktuell sind noch zwei Wohnungen im Regelgeschoss – beide WG tauglich – und eine Dachgeschosswohnung mit zwei Terrassen verfügbar. zum

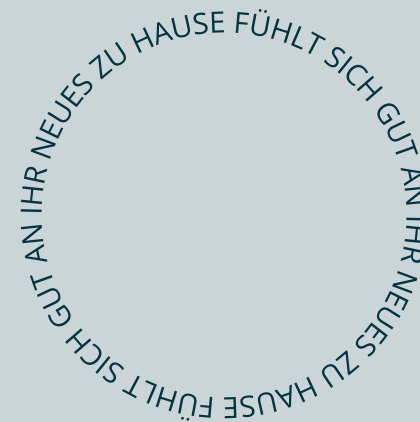


DIE LAGE

Die Lage vom Projekt besticht durch die fußläufige Nähe (nur 5 Gehminuten) zum Elterleinplatz. Hier befinden sich:

- Apotheke und Bank
- Lebensmittelgeschäfte und Drogeriemärkte
- Gastronomie
- Station Straßenbahnlinie 43

Die Nähe zum Wienerwald bietet perfekte Abwechslung zum Stadtleben. In wenigen Fahrminuten erreicht man mit dem Auto, der Straßenbahn oder dem Fahrrad die grüne Stadtgrenze.



HIGHLIGHTS

Freiflächen

Alle Dachgeschosswohnungen sowie die Wohnungen in den Innenhof verfügen über Freiflächen

Heizung & Kühlung

Die Wohnungen werden mit einer Luftwärmepumpe geheizt. In den Sommermonaten kann dieses Heizsystem den Boden kühlen. Zusätzlich werden die Wohnungen im Dachgeschoss mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Ausstattung

- Hochwertiges Bad-Interior aus Italien von VALLONE
- Parkettböden aus Echtholz – Eiche
- Smart Home System – Gira KNX

Der Elterleinplatz

Von hier wird die neue geplante türkise Linie U5 - Fertigstellungszeitpunkt ist noch nicht fixiert - als erste vollautomatische U-Bahn in Österreich unterwegs sein. So fährt man bequem von Hernals zum Karlsplatz.



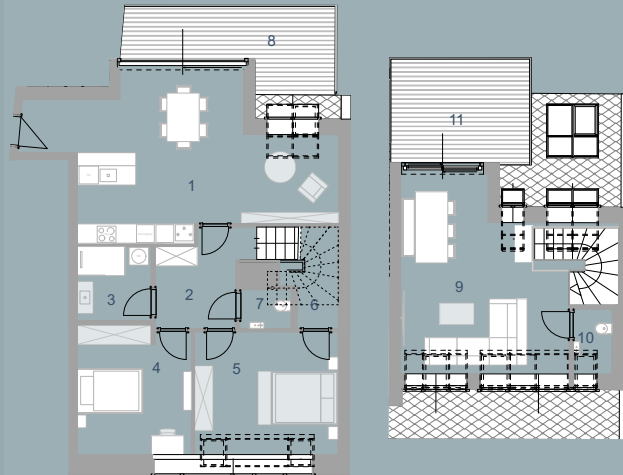
STOCK	TOP	WNFL	ZIMMER	FREIFLÄCHE	KAUFPREIS
EG	1	58	2		Verkauft
EG	4	90	2		Verkauft
EG	5	39	2		Verkauft
EG	6	74	3	25	Verkauft
1. OG	12	89	4		Verkauft
1. OG	13	38	2		Verkauft
1. OG	14	72	3	10	Verkauft
2. OG	16	101	4	13	Verkauft
2. OG	20	93	4		540.000
2. OG	21	38	2		Verkauft
2. OG	22	75	3	10	Verkauft
3. OG	24	101	4	13	Verkauft
3. OG	27	93	4		560.000
3. OG	29	39	2		Verkauft
3. OG	30	75	3	10	Verkauft
DG	32	127	4	26	895.000
DG	33	159	4	56	Verkauft
DG	34	101	3	17	Verkauft
DG	35	129	4	44	Verkauft

Rokitanskygasse 6
1170 Wien

Norden

1. & 2. Dachgeschoss

Rokitanskygasse



1. Dachgeschoss

2. Dachgeschoss

TOP 32

1	Wohnküche	39,26 m ²
2	Vorraum	7,70 m ²
3	Bad	5,12 m ²
4	Zimmer	13,78 m ²
5	Zimmer	16,79 m ²

Wohnnutzfläche: 127,02 m²
Freifläche: 26,60 m²

6	Abstellraum	5,46 m ²
7	WC	1,90 m ²
8	Balkon	13,32 m ²
9	Wohnen	33,41 m ²
10	WC	3,60 m ²
11	Terrasse	13,28 m ²

Planstand: 21.09.2023



FACTS TOP 32



€ 895.000



4 Zimmer

Wohn- und Essbereich getrennt

1 Badezimmer – WC extra

Wohn- und Essbereich getrennt

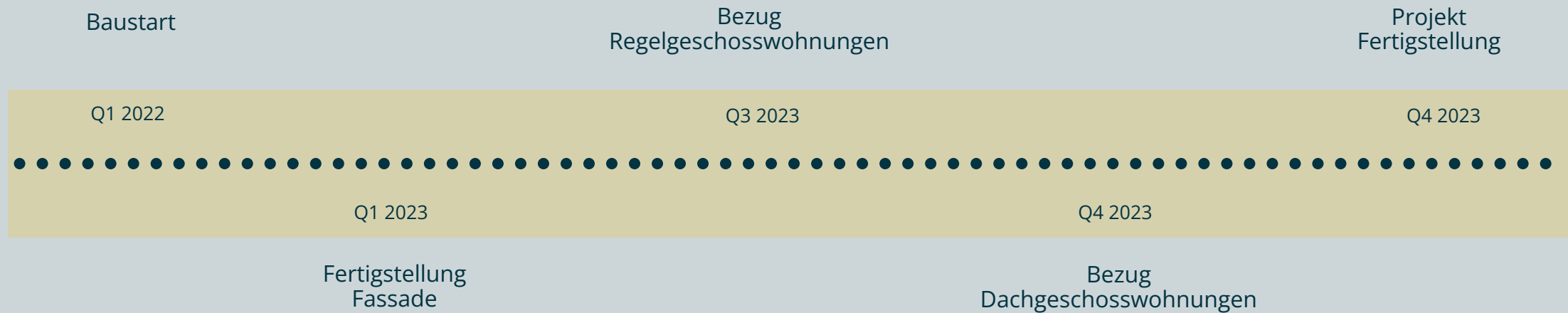


2 Terrassen

Smart Home System

Luftwärmepumpe

Kellerabteil



ROKITANSKYGASSE 6 – 1170 WIEN

EINDRÜCKE





DIE PROJEKTE

GEBL	Geblergasse 101
MAY	Mayssengasse 22
ROK	Rokitanskygasse 6



KONTAKT

RPI REAL GMBH

Neulinggasse 6 | Stiege 1 | Top 9
1030 Wien

+43 1 532 22 23
office@rpi-real.com
www.rpi-real.com

Ansprechpartner

Alexander Prendinger, MA.
+43 664 522 74 22
ap@rpi-real.com

Vermarktet durch



Ein Projekt von  KVIERREAL

Alle Zahlen und Angaben entsprechen dem aktuellen Stand der Planung. Änderungen dieser Grundlagen können nicht ausgeschlossen werden. Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass im Falle eines Wohnungskaufs vom Käufer eine Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zzgl. USt vom Kaufpreis an die RPI Real GmbH zu bezahlen ist. Diese Verkaufsinformation richtet sich ausschließlich an Kaufinteressenten.